

Uddelt dato : 07-03-2023.

<b>Dato:</b> 27-02-2023	<b>Kl.</b> 19.00	<b>Side</b> 1 af 1
<b>Deltagere:</b> 18 Beboere Fra Lejerbo deltog Driftschef Torben Larsen, Jørgen Jokumsen og Flemming Leon Olsen.		<b>Referent:</b> Torben Larsen Lejerbo
<b>Dagsorden/Referat:</b>		
1.	<b>Velkomst :</b>  Formand Lasse Johnsen bød velkommen til årets afdelingsmøde.	
2.	<b>Valg af dirigent :</b>  Torben Larsen Lejerbo blev valgt og informerede om at mødet var lovlig indkaldt.	
3.	<b>Valg af referent og stemmeudvalg :</b>  Torben Larsen blev valgt som referent og stemmeudvalg blev Flemming Leon Olsen fra Lejerbo samt formand Lasse Johnsen.	
4.	<b>Bestyrelsens beretning v. formand Lasse Johnsen.</b>  Beretningen er vedhæftet referatet.	
5.	<b>Fremlæggelse af årsregnskab 01-07-2021 – 30-09-2022.</b> Torben Larsen fra Lejerbo fremlagde regnskabet.	
6.	<b>Fremlæggelse af budget for 01-10-2023 – 30-09-2024.</b>  Torben Larsen fremlagde kommende budgetforslag som blev enstemmig vedtaget. Det indebærer en huslejstigning på : Familieboliger : 3,45 % pr 01-10-2023 Ungdomsboliger : 2,88 % pr. 01-10-2023	
7.	<b>Indkomne forslag :</b>  Der var et indkomne forslag omkring husdyr. Det blev vedtaget og det er vedhæftet referatet.	
8.	<b>Valg af formand :</b>  Lasse Johnsen blev valgt i 2022 og er derfor først på valg igen i 2024.	

9.	<b>Valg af bestyrelsesmedlemmer :</b>  Bestyrelsesmedlemmer ser således ud dd. Holger Vestergaard blev valgt i 2022 og på valg igen i 2024 Tobias S. Ludvigsen blev valgt i 2023 og er på valg igen i 2025 Urte Burneikaite blev valgt i 2023 og er på valg igen i 2025 Nora Eliassi blev valgt i 2023 og er på valg igen i 2025
10.	<b>Valg af suppleanter :</b>  1. Suppleant : Jasmin P. Sørensen blev valgt for 1 år. 2. Suppleant : Peter Larsen blev valgt for 1 år
11.	<b>Valg af repræsentantskabsmedlemmer :</b>  Urte Burneikaite blev valgt for 1 år. Lasse S. Johnsen blev valgt for 1 år
12.	<b>EVT.</b>  Der blev snakket omkring problemer med mus, Flemming kigger på en løsning. Der blev også nævnt nogle tyverier og her skal man kontakte politiet. Omkring vinterberedskabet og det sand der bliver strøet med, der skal bruges sand og det fortsætter man med. Der blev nævnt man evt. ville åbne en facebookgruppe for afdelingens beboere.
	Slutteligt blev der takket af for et godt møde og god ro og orden.

Omdelt 16-02-2023

Til samtlige beboere i afd. 1231-0

I indkaldes hermed til

## Ordinært afdelingsmøde

**Mandag den 27-02-2023 kl. 19.00**

Mødet afholdes Hans Broge I.O.O.F Loge på Truevej 11, indkørsels fra Høiriisgaardvej

### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent og stemmeudvalg
4. Beretning om året der gik v/ afdelingsbestyrelsen
5. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021/2022
6. Godkendelse af driftsbudget for 2023/2024
7. Behandling af indkomne forslag  
Forslag omkring husdyr
8. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (for 2 år)
9. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen ( Ingen på valg )
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Udpegning af 1 repræsentantskabsmedlem for 1 år
12. Eventuelt

Alle fastboende på 18 år og ældre kan deltage i afdelingsmødet med stemmeret. Hver husstand har 2 stemmer, uanset husstandens størrelse.

Bemærk venligst at der *ikke* kan stemmes ved fuldmagt på mødet.

Med venlig hilsen



Omdelt 19-01-2023

Til samtlige beboere | afd. 1231-0

I indkaldes hermed til

## Ordinært afdelingsmøde

**Mandag den 27-02-2023 kl. 19.00**

Mødet afholdes Hans Broge I.O.O.F Loge på Truevej 11, indkørsels fra Høiriisgaardvej

### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent og stemmeudvalg
4. Beretning om året der gik v/ afdelingsbestyrelsen
5. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021/2022
6. Godkendelse af driftsbudget for 2023/2024
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (for 2 år)
9. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen ( Ingen på valg )
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Udpegning af 1 repræsentantskabsmedlem for 1 år
12. Eventuelt

Forslag til pkt. 7 skal være Lejerbo i hænde senest 13-02-2023 og sendes til [brives@lejerbo.dk](mailto:brives@lejerbo.dk)

Alle fastboende på 18 år og ældre kan deltage i afdelingsmødet med stemmeret. Hver husstand har 2 stemmer, uanset husstandens størrelse.

Bemærk venligst at der *ikke* kan stemmes ved fuldmagt på mødet.

Med venlig hilsen



## Afdelingens beretning til afd.møde 27-02-2023

Velkommen til alle fremmødte, og tak for jeres deltagelse. Vi har som ny afdeling ikke haft de største ressourcer at udføre projekter med, dog har vi fået installeret infotavler til videregivelse af information. Dette initiativ er både for at begrænse unødvendig print af materiale, effektivisering af viceværtens arbejde samt at mindske potentiel gene for alle beboere.

Ydermere har flere af bestyrelsesmedlemmerne været på forskellige kurser for at blive mere dannede beboerdemokrater, samt er der blevet deltaget in Lejerbo's seminar om biodiversitet.

Vi håber i bestyrelsen på at modtage en masse henvendelser og forslag som vi kan bearbejde, videreformidle og sætte til værks.

Mange tak for jeres tid og vi glæder os til et godt og produktivt år.

MVH

Bestyrelsen.

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Lejerbo afdeling 1231-0 d. 27/2 2023.

<b>Forslag om</b>	<b>1 husdyr på husstand</b> Vi foreslår ændring i reglen om husdyr.
<b>Afstemning</b>	<b>Jeg/vi foreslår, at beboere i afdelingen må holde 1 husdyr [hund/kat] per bolig, og at dette bliver skrevet i husordenen. Der skal stå:</b>  <b>Husdyr</b> I vores afdeling er det tilladt at have 1 hund eller kat per bolig.  Din hund skal altid være i snor på afdelingens fællesarealer.  Du skal altid selv fjerne efterladenskaber og gøre rent efter din hund/kat. Gør du ikke dette, kan andre beboere med berettigelse klage over det.  Husk at alle hunde/katte skal registreres på ejendomskontoret.  Som ejer har du ansvaret for at sikre, at din hund/kat ikke er til gene for andre. Det indebærer bl.a. larm, lugt, efterladenskaber m.m.
<b>Begrundelse</b>	<b>Jeg/vi foreslår det, fordi...</b> Flere i afdelingen holder allerede husdyr. Der er således interesse fra flere husstande om en ændring i denne regel.
<b>Forslagsstiller</b>	<b>Navn, adresse, telefonnummer og e-mail på mig/os, der stiller forslaget</b>  Danielle Dahlhus og Jesper Christensen, Høriisgårdsvej 33, 8220 Brabrand.  Tlf.: 29456306.  Mail: <a href="mailto:Danielle_Dahlhus@hotmail.com">Danielle_Dahlhus@hotmail.com</a>